

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

К Международному дню жилья

Ежегодно в первый понедельник октября (5 октября в 2020 году) отмечается установленный ООН праздник – **Всемирный день Хабитат** (World Habitat Day). Другое его название – **Международный день жилья**.



Одним из основных материальных благ, характеризующих благосостояние человека, бесспорно выступает жилье. Потребность человека в жилье возникает с рождения и носит постоянный характер на протяжении всей жизни. Оно выступает не просто средой обитания человека, но и пространством для трудовой деятельности, воспитания детей, досуга, отдыха и др. Таким образом, наличие жилья и его технические характеристики выступают индикатором качества жизни населения.

На конец 2019 года **жилищный фонд¹⁾** Республики Крым составил 36199,5 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,5% жилищного фонда, сельскую - 52,5%. Почти половина (47,6%) жилищного фонда региона 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (31,1%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (по 3,8%) занимают жилые помещения, возведенные до 1945 года. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 35,3% и 30,3% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 14,7% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2019 году составила 18,9 кв. метров в расчете на одного жителя.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает **уровень благоустройства жилищного фонда**.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Более половины жилья республики оборудована всеми **видами благоустройства**, в том числе в городской местности – 71,0% общей площади жилых помещений, 50,0% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда в 2019 году в

части оборудования водопроводом вырос на 5,6 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 89,0%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также возрос и составил 82,2%, отоплением оборудовано 81,6% общей площади, а горячим водоснабжением - 63,4%.

Индикаторами качественного состояния коммунальных сетей выступает показатель доли сетей, нуждающейся в замене. На конец 2019 года в Республике Крым удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной водопроводной сети составил 56,5%, уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной канализационной сети - 64,4%, а удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех тепловых сетей достиг 39,6%. Высокая степень износа сетей компенсируется постепенной их заменой, так, на протяжении 2019 г., было заменено 114,8 км водопроводных сетей, 2,8 км уличной канализационной сети и 24,1 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

На конец 2019 г. в Республике Крым **ожидали улучшения жилищных условий** 32753 семьи, или 4,6% всех семей, проживающих в республике. Свыше 79,9% очередников состоят на учете 10 лет и более. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 12,3%, в коммунальных квартирах - 4,0%, в аварийном фонде - 1,8%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 350 семей, в том числе в домах-новостройках - 146 семей. Получила жилье, находящееся в муниципальной собственности - 301 семья, что составляет 86,0% от всего предоставленного жилья. Почти 18,0% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, проживает в сельской местности, 4,3% семей - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, 2,9% - инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, а также семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

Качество и доступность жилья – одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2020 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 67,8 тыс. рублей, на вторичном - 59,1 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 68,9 и 56,3 тыс. рублей, соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2019 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.